

# 入 札 公 告

次のとおり公募型企画競争入札（総合評価方式）に付します。

令和6年10月4日

総括責任者

社会福祉法人<sup>恩賜</sup><sub>財団</sub>大阪府済生会

泉尾医療福祉センター・泉尾病院

総長・院長 平居 啓治

## 1. 競争に付する事項

- (1) 件名  
病院及び福祉施設設備等管理業務委託契約
- (2) 契約者  
社会福祉法人<sup>恩賜</sup><sub>財団</sub>大阪府済生会支部 支部長 三嶋理晃
- (3) 仕様等  
入札案内書及び仕様書による
- (4) 履行期間  
令和7年4月1日から令和10年3月31日（3年間）
- (5) 履行場所及び契約書の作成単位  
大阪府大阪市大正区北村3丁目4番5号  
①泉尾病院 本館及び新館及び付帯施設(ハイツナデシコ他)  
大阪市大正区北村3丁目4番3号  
②泉尾特別養護老人ホーム大正園  
大阪市大正区北村3丁目5番10号  
シルバークレイン (③泉尾特別養護老人ホーム第二大正園・④障害者支援施設北村園・  
⑤軽費老人ホームケアハウスつつじ荘・⑥泉尾訪問看護ステーション)  
大阪市大正区北村3丁目5番12号  
⑦障害者支援施設ふくろうの杜及びグループホームかばの木
- (6) 支払条件  
月割支払い  
(月末締切り、翌月又は翌々月末日支払い、振込手数料は受注者負担)
- (7) 入札方法
  - ① 入札者が提出する入札書は、件名にかかる直接経費の他、機材、資材、機械器具、運搬費等の業務委託に要する一切の諸経費を含め、契約金額（総額）を見積もるものとする。
  - ② 第一交渉権者の決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の10パーセントに相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数がある時は、その端数金額を切り捨てた金額とする。)及び企画提案(プロポーザル)をもって評価するので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった金額の110分の100に相当する金額を記載した入札書を提出すること。

## 2. 競争に参加する者の必要資格に関する事項

- (1) 社会福祉法人<sup>恩賜</sup><sub>財団</sub>済生会契約手続要領（以下「契約要領」という。）第4条1項、第3項及び第5条の規定に該当しないものであること。
- (2) 開札日の時点で、**大阪府の委託役務**における入札参加資格者名簿に登録されている者であること。但し、登録資格の停止を受けている期間は、参加させないことがある。
- (3) 令和4・5・6年度の厚生労働省競争参加資格（**全省庁統一資格**）において**役務の提供等**で、**A等級**に格付けされ、**近畿地域**の競争参加資格を有する者であること。ただし、登録資格の停止を受けている期間は、参加させないことがある。
- (4) 資格審査申請書又は添付書類に虚偽の事実を記載したもの、又は過去3年間において虚偽の事実を記載したものを提出したことがある者、あるいは経営状況又は信用度が極度に悪化したもの等については、競争に参加させないことがある。
- (5) 反社会的勢力やその関連団体に属していない者であること。
- (6) 履行期間の開始日までに遅滞なく業務の体制を整備できる者であること。
- (7) 入札に参加する者は、損害補償上限額が**5億円以上の損害保険**に加入していること。
- (8) 従事予定の管理責任者は、件名と同様の業務を**5年以上**従事した経験があること。

(9) 管理責任者を含む従事予定者は、次に掲げる等級以上の資格の何れかを保有している者が1名以上在籍すること。なお、①～③の資格ついて、複数名でも構わないが全て揃うこと。

① 第二種電気工事士 ② 二級ボイラー技士 ③ 乙種第4類危険物取扱者

### 3. 契約条項を示す場所

〒551-0032 大阪府大阪市大正区北村3丁目4番5号

社会福祉法人<sup>恩賜財団</sup>大阪府済生会泉尾病院 資材課 (契約担当者: 仙田)

電話: 06-6552-6271 (直通) FAX: 06-6553-8512

### 4. 競争入札執行等の日時及び場所

(1) 入札仕様書等の競争入札参加資料の交付場所、期間及び問い合わせ先

上記3に同じ。令和6年10月16日(水)までの土曜日、日曜日及び休日を除く9時00分から17時00分までにおいて交付する。なお、前以て上記3に記載の担当と訪問時間を調整のうえ名刺を持参すること。

※ 郵送・FAX・Eメール等による交付は行わない。

(2) 現地調査

現地調査を希望する場合は、予め3. 契約条項を示す場所の契約担当者と訪問日時を調整のうえ令和6年10月18日(金)までに行わなければならない。

(3) 競争入札参加申込書類の提出場所及び提出期限

上記3に同じ。令和6年10月24日(木)までの土曜日、日曜日及び休日を除く9時00分から17時00分まで必着にて上記3に持参すること。(作成にかかる費用は提出者の負担とし、提出された書類は当該経理責任者による競争参加資格の確認以外に無断で使用することはできない。また、提出された書類は返却されない。)

※ 郵送による提出は受理しない。また、FAX・Eメールによる入札は不可。

(4) 開札日時及び場所

令和6年10月28日(月)10時00分 泉尾病院 新館8階 研修室1

(5) 仕様書に基づく企画提案書の提出期限

「4.(3)日時及び場所」にて予定価格を下回った者は、令和6年11月15日(金)までの土曜日、日曜日及び休日を除く9時00分から17時00分までに次の書類を自己の負担において作成の上、持参し提出すること。

なお、提出にあたっては、企画提案書の各冊子に評価項目番号及びページ数を付け、A4版サイズで20部(19部はコピー可)提出すること。

また、同内容のデータをPDFファイル等の形式にて3. 契約条項を示す場所に提出すること。

### 5. 審査方法等

入札金額が予定価格を下回った者で、当方の審査委員により入札金額及び企画の提案等を総合評価方式により採点し、高得点者より交渉順位を決定する。

### 6. その他必要な事項

(1) 入札保証金及び契約保証金 「免除」

(2) 入札及び契約手続に使用する言語及び通貨 「日本語及び日本国通貨」

(3) 入札者に要求される事項

この公募型企画競争に参加を希望する者は、2の証明となる競争参加資格確認書類を上記4(3)の受領期限内に提出しなければならない。入札者は、開札日の前日までの間において、契約担当者から上記証明となるもの等について説明を求められた場合には、これに応じなければならない。

(4) 入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書、入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

(5) 契約書作成の要否

「要」 なお、1. 競争に付する事項(5)の①から⑦の施設単位毎に作成する。

(6) 契約の相手方の決定方法

契約要領第8条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で有効な入札金額及び企画の提案等を総合評価方式により採点し、最高得点者を第一交渉権者とする。なお、予定価格の制限の範囲を超過した入札者並びに予定価格の制限の範囲内においても安価順で5位以降の入札金額を入れた入札者は、企画の提案(プロポーザル)が行えないものとする。第一交渉権者決定後はその者と直ちに交渉をし、契約価格を決定する。ただし、交渉が不調となり、又は交渉開始から10日以内に契約締結に至らなかった場合は、契約担当者は交渉順位に従い、他の交渉権者と交渉を行うことができる。

(7) 詳細は入札案内書による。